



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620075, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111; телефон/факс 312-00-14; e-mail: minstroy@egov66.ru, http://minstroy.midural.ru
ОКОГУ 2300236, ИНН 6670225804, КПП 667001001

Кому: Обществу с ограниченной
ответственностью специализированному
застройщику "СК Союз",
620027, Свердловская область,
г. Екатеринбург, ул. Шевченко, 9, оф. 314

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 15.12.2021 № RU 66302000-1901-2020

I. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской
области

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.~~

Реконструкция подземной автостоянки (№ 1.2 по ПЗУ) со строительством
многоквартирного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями
(№ 1.1 по ПЗУ) и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой.,
кадастровый номер объекта 66:41:0501007:1956

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Свердловская область, муниципальное образование
"город Екатеринбург", город Екатеринбург, переулок Шаронова, дом 31

(Распоряжение об аннулировании адреса объекта адресации и присвоении адресов
объектам адресации Департамента архитектуры, градостроительства и регулирования
земельных отношений Администрации города Екатеринбурга от 09.04.2021 №700/46/21)

Подземная автостоянка (№ 1.3 по ПЗУ)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Свердловская область, муниципальное образование
"город Екатеринбург", город Екатеринбург, переулок Шаронова, строение

31/2

(Распоряжение об аннулировании адреса объекта адресации и присвоении адресов объектам адресации Департамента архитектуры, градостроительства и регулирования земельных отношений Администрации города Екатеринбурга от 09.04.2021 №700/46/21)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

66:41:0501007:1999,

строительный адрес:

Свердловская область, г. Екатеринбург, пер. Шаронова

В отношении объекта капитального строительства выданы разрешения на строительство:

RU 66302000-1901-2020, дата выдачи 22.06.2020 (с изменениями № 2 от 26.11.2021г.), орган выдавший разрешение: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

RU 66302000-1901-2020, дата выдачи 22.06.2020, орган выдавший разрешение: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

RU 66302000-1901-2020, дата выдачи 22.06.2020 (с изменениями № 1 от 05.03.2021г.), орган выдавший разрешение: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Реконструкция подземной автостоянки (№ 1.2 по ПЗУ) со строительством многоквартирного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями (№ 1.1 по ПЗУ) и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой.			
Строительный объем - всего	куб.м.	74423,0	-
в том числе надземной части	куб.м.	59413,0	-
Общая площадь	кв.м.	20483,82	17915,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв.м.	-	6891,9
- площадь машино-мест	кв.м.	-	1260,2
- помещения вспомогательного использования автостоянки	кв.м.	-	1415,7
Площадь встроенно-пристроенных помещений, в том числе:	кв.м.	-	1277,9
- офис №1	кв.м.	202,28	202,6
- офис №2	кв.м.	231,54	226,6
- коммерческая входная группа	кв.м.	110,15	109,9
- блок кладовых помещений №1	кв.м.	156,82	158,3
- блок кладовых помещений №2	кв.м.	94,89	95,8
- технические и подсобные помещения встроенных помещений общественного назначения	кв.м.	400,94	403,0
- автомойка	кв.м.	81,81	81,7
Иные показатели			

Количество кладовых помещений, в том числе:	шт.	34	34
- блок кладовых помещений №1	шт.	20	20
- блок кладовых помещений №2	шт.	14	14
Количество технических и подсобных помещений встроенных помещений общественного назначения	шт.	6	6
Общая площадь (в соответствии с приказом Росреестра от 23.10.2020 № П/0393)	кв.м.	-	20287,4
Вместимость автостоянки	м/мест	83	83
Подземная автостоянка (№ 1.3 по ПЗУ)			
Строительный объем - всего	куб.м.	4880,8	-
в том числе надземной части	куб.м.	720,0	-
Общая площадь, в том числе:	кв.м.	1286,1	1214,0
- площадь машино-мест	кв.м.	-	596,2
- помещение вспомогательного использования	кв.м.	-	617,8
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Иные показатели			
общая площадь (в соответствии с приказом Росреестра от 23.10.2020 № П/0393)	кв.м.	-	1242,4
Количество зданий, сооружений	шт.	2	2
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Подземная автостоянка (№ 1.3 по ПЗУ)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость автостоянки	м/мест	41	41
Количество этажей	шт.	1	1
в том числе подземных	шт.	1	1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Железобетон	Железобетон
Материалы стен		Железобетон	Железобетон
Материалы перекрытий		Железобетон	Железобетон
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
2.2 Объекты жилищного фонда			

Реконструкция подземной автостоянки (№ 1.2 по ПЗУ) со строительством многоквартирного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями (№ 1.1 по ПЗУ) и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой.

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов и лоджий)	кв.м.	11073,62	11023,7
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв.м.	-	6891,9
площадь общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	кв.м.	-	2938,1
Количество этажей	шт.	26	26
в том числе подземных	шт.	2	2
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	163/11073,62	163/11023,7
1-комнатные	шт./кв.м.	36/-	36/1463,8
2-комнатные	шт./кв.м.	71/-	71/4177,2
3-комнатные	шт./кв.м.	45/-	45/3941,0
4-комнатные	шт./кв.м.	11/-	11/1441,7
более чем 4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений с балконами и лоджиями с коэфф.	кв.м.	11398,15	11368,9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Железобетон	Железобетон
Материалы стен		Железобетон	Железобетон
Материалы перекрытий		Железобетон	Железобетон
Материалы кровли		Рулонная наплавляемая по утеплителю	Рулонная наплавляемая по утеплителю
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией			
Тип объекта		-	-
Мощность	шт. x кВА	-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-



Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность	м.	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборам учета используемых энергетических ресурсов			
Реконструкция подземной автостоянки (№ 1.2 по ПЗУ) со строительством многоквартирного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями (№ 1.1 по ПЗУ) и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой.			
Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/м2	75,0	75,0
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатный утеплитель	Минераловатный утеплитель
Заполнение световых проемов		ПВХ профиль с двухкамерным стеклопакетом	ПВХ профиль с двухкамерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

Технический план от 06.12.2021, подготовлен: Распопиной Юлией
Олеговной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 66-13-
696 от 16.10.2013, аттестат выдан: Министерством по управлению
государственным имуществом Свердловской области, дата внесения
сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 30.10.2013

Технический план от 06.12.2021, подготовлен: Распопиной Юлией
Олеговной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 66-13-696
от 16.10.2013, аттестат выдан: Министерством по управлению
государственным имуществом Свердловской области, дата внесения
сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 30.10.2013

Заместитель Министра


 М.В. Пучков



15 декабря 2021г.

Заведующий

Министр *а*

А.В. Рыжков

Прошито 3 (три) листа

